

Statybinių charakteristikų aprašymas

Pamatai	Gręžtiniai poliniai gelžbetoniniai pamatai, apšiltinti ekstrūzinu polistirenu.
Išorinės sienos	Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Laiptai	Butuose įrengiami monolitiniai laiptai.
Pertvaros	Butuose vidinės pertvaros neįrengiamos.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas - polistireninis putplastis (neoporas) užtikrinantis A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš kelių spalvų struktūrinio dekoratyvinio tinko, klinkerio plytelių.
Grindys	Bute įrengiamas išlyginamasis grindų sluoksniš su apšiltinimu.
Vidinės sienos	Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras. Visos esamos sienos tinkuojamos. Vidinės pertvaros neįrengiamos.
Perdangos ir lubos	Lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipsokartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.
Stogas	Pastato stogas – dvišlaitis, medinių laikančiųjų konstrukcijų, šiltinamas akmens vata ir poliuretano putomis (PIR). Stogo danga – profiliuota skarda. Stogo lietaus nuvedimo sistema išorinė.
Langai ir palangės	Langai plastikiniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.
Durys	Įėjimo į butą durys pagal architektūrinės dalies brėžinius. Vidinės durys bei staktos neįrengiamos.
Šildymas	Numatyta autonominė šildymo sistema oras-vanduo. SiurbLIAI neįrengiami. Išvedžiojamas grindinis šildymas ir įrengiamos kolektorinės spintelės. Kolektoriai neįrengiami. Įrengiamas elektros įvadas oras-vanduo siurbliui pajungti.
Vėdinimas	Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Ortakiai neįrengiami. Kotedžuose vėdinimo sistema neįrengiama, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.
Vandentiekis	Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie gręžinio. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Individualius šalto vandens skaitiklius montuoja statytojas.
Buitinės nuotekos	Buitinės nuotekos-vietiniai valymo įrengimai. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje. Atvedamas įvadas į kotedžą. Išvedžiojami nuotekų vamzdžiai.
Lietaus nuotekos	Įrengiami lietaus nuotekų stovai, pajungiami į bendrą lietaus nuvedimo sistemą.
Elektra	Elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde. Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Daiktui Nr. 2 skiriama 11kW. Kotedžo viduje elektros kabeliai, paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos. Elektriniai prietaisai neįrengiami. Įrengiama teritorijos bendrojo naudojimo elektros apskaita. Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą.
Vaizdo stebėjimo sistema	Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.
Terasos/atitvaros/vidiniai kiemai	Kotedžų kiemuose medinės terasos neįrengiamos.
Aplinkos sutvarkymas	Atliekami lauko gerbūvio darbai (išklojamos trinkelės, Daikte Nr. 1 pasėjama veja. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės be ratų atmušėjų, teritorijos tvora su automatiniiais vartais, pėsčiųjų takai, gatvės apšvietimo stulpai, bendra teritorija apželdinta, įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės.
Kita	Turto perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: 1. Galutinis gerbūvio įrengimas. 2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms. 3. Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.