



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO APDAILOS IR TERITORIJOS APRAŠYMAS
"Pupojų parkas"
(energinio naudingumo klasė A+)

Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu.
Išorinės sienos	Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Laiptai	Kotedžuose įrengiami monolitiniai laiptai.
Pertvaros	Kotedžuose pertvaros neįrengiamos.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas - polistireninis putplastis (neoporas) užtikrinantis A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, medinių dailylenčių.
Grindys	Bute įrengiamas išlyginamasis grindų sluoksnis su apšiltinimu.
Vidinės sienos	Kotedžų tarpbutinės ir išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras. Visos sienos tinkuojamos. Vidinės pertvaros neįrengiamos.
Perdangos ir lubos	Lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipsokartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.
Stogas	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio. Stogas apšiltinamas polistireninio putplasčio sluoksniu ir akmens vatos sluoksniu. Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai (storasieniai).
Langai ir palangės	Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrines dalies brėžinius.
Durys	Įėjimo į kotedžą durys pagal architektūrines dalies brėžinius. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.
Šildymas	Numatyta autonominė šildymo sistema - oras-vanduo. Siurbliai neįrengiami. Išvedžijamas grindinis šildymas ir įrengiamos kolektorinės spintelės. Kolektoriai neįrengiami. Įrengiamas elektros įvadas oras-vanduo siurbliui pajungti.
Vėdinimas	Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiamos angos, oro paėmimo ir šalinimo kanalams įrengti. Įrengiamos oro paėmimo ir šalinimo grotelės fasade. Ortakai neįrengiami. Kotedžuose vėdinimo sistema neįrengiama, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.
Vandentiekis	Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie gręžinio. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Individualius šalto vandens skaitiklius montuoja statytojas.
Buitinės nuotekos	Buitinės nuotekos-vietiniai valymo įrenginiai. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje. Atvedamas įvadas į kotedžą. Kotedžo viduje nuotekų vamzdžius išsivedžioja Statytojas. Santechniniai prietaisai nemontuojami.
Lietaus nuotekos	Įrengiami lietaus nuotekų stovai, pajungiami į bendrą lietaus nuvedimo sistemą.
Elektra	Kotedžo elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde. Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Kiekvienam skiriama 11kW. Kotedžo viduje elektros kabeliai, paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos. Elektriniai prietaisai neįrengiami. Įrengiama teritorijos bendrojo naudojimo elektros apskaita. Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą.
Vaizdo stebėjimo sistema	Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.
Terasos/atitvaros/vidiniai kiemai	Kotedžų kiemuose medinės terasos neįrengiamos. Vidiniai kiemeliai atskiriami želdiniais. Įrengiama tvora pagal projektą.
Aplinkos sutvarkymas	Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės be ratų atmušėjų, teritorijos tvora su automatiniais vartais, pėščiųjų takai, gatvės apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama, įrengiamos poilsio ir laisvalaikio erdvės.
Kita	Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: 1. Galutinis gerbūvio įrengimas. 2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms. 3. Kiekvienas kotedžas turės priskirtą 2 parkavimo vietas priskirtas butui. Parkavimo vietos įtrauktos į kotedžo kainą.

PASTABA: Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.